PEG

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

2018

AREA TECNICA URBANISTICA e LL.PP

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
PROVINCIA DI SIENA

P E G 2 0 1 8 - RENDICONTAZIONE

RELAZIONE A CONSUNTIVO DEI PROGETTI PEG – ANNO 2018

In riferimento ai Progetti di cui al PEG anno 2018 la sottoscritta arch. Anna Calocchi, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici, attesta che tutti e cinque i dipendenti della medesima area hanno svolto con la massima professionalità e impegno i progetti in oggetto, ciascuno per le proprie competenze, al fine di conseguire gli obiettivi prefissati.

Si riportano di seguito, per ciascun progetto, la descrizione delle attività svolte ed i risultati conseguiti (raggiungimento obiettivi, rispetto della tempistica), indicando anche le risorse umane impegnate, rimandando al PEG per le altre informazioni di dettaglio.

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO N. 1	**RICOGNIZIONE GAS METANO**
Descrizione	*Ricognizione dei tratti di urbanizzazione gas metano realizzata da privati nell'ambito di lottizzazioni e permessi di costruire convenzionati e poi cedute quale estensione di rete al Comune e/o all'Ente gestore. Periodo interessato dalla fine anni '90 ad oggi.*
Risorse umane	*Personale assegnato agli Uffici Edilizia e Urbanistica*
Azioni e tempi	*a) Concordare e recepire con gli altri Comuni interessati la modalità ed i contenuti da estrapolare (con Area Tecnica Patrimonio).* *b) Ricognizione di tutti i permessi rilasciati per opere di urbanizzazione a scomputo contenenti nuovi tratti di metanizzazione.* *c) Estrazione dati dagli elaborati di concessione e da convenzioni urbanistiche* *d) Inserimento dati in database strutturato ad hoc, uguale per tutti i Comuni che costituiscono il comprensorio oggetto di futura gara.*
Indicatori di risultato	*Compimento di tutte le attività e consegna dei dati all'Area Tecnica Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio.*
ESITO	Le azioni indicate al punto a) sono state svolte, anche se, alla luce della complessità e articolazione del tema i tempi si sono protratti più del previsto. Per quanto riguarda le attività di cui ai punti b) c) d) sono state svolte ma non completate. Sono stati inseriti i dati relativi alle frazioni in particolare: Nome Lottizzazione Data (o anno di realizzazione/collaudo) Soggetto che ha realizzato l'opera Metri di rete. Il contratto di concessione regola la proprietà delle lottizzazioni? E' in fase di lavorazione il capoluogo in modo da poter consegnare il dato finale quanto prima all'Area Tecnica Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio.

PROGETTO N. 2	**RICOGNIZIONE ADEMPIMENTI/CONTENUTI PIANO OPERATIVO**
Descrizione	*Sulla base della Legge Regionale 65/2014 "Governo del Territorio" e delle Norme Tecniche del Piano Strutturale elaborare un documento ove, in via preliminare, si evidenzino i contenuti e gli adempimenti del redigendo Piano Operativo Comunale.*
Risorse umane	*Personale assegnato agli Uffici Edilizia e Urbanistica*
Azioni e tempi	*a) Esame Legge Regionale 65/2014.*

	b) Esame Norme Tecniche del Piano Strutturale. *c) Elaborazione relazione tecnica.* *Tempi: attività che si svolgeranno per tutto l'anno 2018*
Indicatori di risultato	*Redazione relazione tecnica.*
ESITO	Le azioni indicate ai punti a) b) c) sono state svolte e completate nel corso dell'anno 2018. Pertanto, con la predisposizione della relazione è stata svolta un'importante attività propedeutica all'impostazione secondo i criteri della massima efficacia del lavoro per il nuovo strumento urbanistico comunale (POC), del quale sono già state sviluppate alcune parti, ma senza alcun passaggio formale (es. avvio del procedimento), anche in relazione alle modifiche normative intervenute.

PROGETTO N. 3 (progetto pluriennale 2017-2018)	**RIORGANIZZAZIONE ARCHIVI EDILIZIA E URBANISTICA**
Descrizione	*Proseguimento "ripulitura-riordino" degli archivi cartacei edilizi e urbanistici, anche a seguito dello spostamento e riorganizzazione effettuata nel 2017.*
Risorse umane	*Personale assegnato agli Uffici Edilizia e Urbanistica*
Azioni e tempi	*a) Esame delle pratiche edilizie e piani attuativi con eliminazione delle documentazioni doppie o triple.* *b) Verifica e riordino dei condoni.* *Tempi: attività che si svolgeranno per tutto l'anno 2018*
Indicatori di risultato	*Numero di pratiche/piani oggetto di "ripulitura". Quantità di spazio liberato.*
ESITO	E' stata migliorata l'organizzazione degli archivi edilizi e urbanistici in modo da rendere più rapido il reperimento dei fascicoli e delle abitabilità, anche alla luce del numero sempre maggiore di accessi agli atti. Sono stati riordinati e razionalizzati 40 faldoni di pratiche a carattere urbanistico (varianti, piani attuativi, ecc...) Sono stati riordinati e "ripuliti" circa 120 tra faldoni relativi a pratiche edilizie (anche multiple e con varianti) e condoni. Lo spazio "liberato" è pari a circa 18 ml.

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PROGETTO N. 1 **1a - 1b - 1c** Progetto pluriennale	**Progettazione ed esecuzione interventi con altri soggetti/enti**
Descrizione	*Attivare e definire i percorsi per interventi in condivisione con altri soggetti.* *1a - via 2 Giugno assetto viario con Acquedotto del Fiora* *1b - ponte Sorra con Comune di Buonconvento* *1c - ponte Causa con Comune di Asciano.* *Mettere in atto quanto di propria competenza: affidamento incarichi, predisposizione e/o approvazione progetti, realizzazione opere.*
Risorse umane	*Personale assegnato all'Ufficio Lavori Pubblici*
Azioni e tempi	*a) Coordinamento attività e competenze nei singoli interventi* *b) Predisposizione atti deliberativi, schemi di Protocollo di intesa e Convenzioni* *c) Svolgimento di quanto previsto nelle intese*

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
PROVINCIA DI SIENA

P E G 2018 - RENDICONTAZIONE

	Tempi: attività che si svolgeranno per tutto l'anno 2018
Indicatori di risultato	Deliberazione/determinazioni che definiscano formalmente i ruoli e svolgimento di quanto previsto nelle intese.
ESITO	**1a - via 2 Giugno** Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 19/07/2018 "Riqualificazione urbana di via 2 Giugno a Monteroni d'Arbia. Approvazione progetto esecutivo" [con Area Tecnica Manutenzioni e Patrimonio] L'Ufficio Lavori Pubblici ha collaborato alla redazione del progetto esecutivo con Acquedotto del Fiora. La fase di cantiere ha visto il coinvolgimento dell'Area Manutenzioni e Patrimonio. I lavori appaltati da Acquedotto del Fiora sono terminati. **1b - Ponte sul Sorra a Ponte d'Arbia** Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 17/05/2018 "Interventi di consolidamento strutturale del ponte sul torrente Sorra in località Ponte d'Arbia a confine tra i comuni di Monteroni d'Arbia e Buonconvento. Approvazione progetto esecutivo" Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 25/10/2018 "Intervento di consolidamento strutturale del ponte sul torrente Sorra in località Ponte d'Arbia - Presa d'atto della proposta di aggiudicazione di gara svolta dalla S.U.A. - Amministrazione Provinciale di Siena e approvazione schema di contratto". Determina n. 316 del 27/06/2018 "Interventi di consolidamento strutturale del ponte sul torrente Sorra in località Ponte d'Arbia a confine tra i Comuni di Buonconvento e Monteroni d'Arbia: determinazione a contrarre e approvazione lettera d'invito per procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e impegno quota parte SUA Provincia di Siena per espletamento gara". Determina n. 443 del 27/09/2018 "Incarico per la prestazione professionale di assistenza e sorveglianza archeologica durante i lavori di consolidamento strutturale del ponte sul torrente Sorra tra i comuni di Monteroni d'Arbia e Buonconvento - Affidamento alla scrl ARES di Colle Val d'Elsa". Determina n. 552 del 9/11/2018 "Lavori di consolidamento strutturale del ponte sul torrente Sorra in località Ponte d'Arbia al confine tra i territori dei Comuni di Monteroni d'Arbia e Buonconvento - CUP D97F17000160001 CIG 7544862914 - Aggiudicazione definitiva dei lavori e impegno di spesa". Determina n. 57 del 14/02/2019 "Incarico di direttore operativo e di coordinamento fra le varie figure professionali per l'esecuzione dei lavori di consolidamento strutturale del ponte sul torrente Sorra in loc. Ponte d'Arbia". Determina n. 67 del 27/02/2019 "Lavori di consolidamento del ponte sul torrente Sorra in loc. Ponte d'Arbia. Affidamento incarico di direttore operativo". Determina n. 103 del 22/03/2019 "Lavori di consolidamento strutturale del Ponte sul torrente Sorra in localita' Ponte d'Arbia. Impegno di spesa e liquidazione al servizio sismico del Genio Civile - Regione Toscana per istruttoria e conservazione del progetto delle opere strutturali". Determina n. 127 del 29/03/2019 "Incarico di collaudatore statico concernente i lavori di consolidamento strutturale del ponte sul torrente Sorra in loc. Ponte d'Arbia". Determina n. 158 del 19/04/2019 "Lavori per il consolidamento strutturale del ponte sul torrente Sorra in loc. Ponte d'Arbia. Affidamento incarico di

	collaudatore statico" Determina n. 171 del 30/04/2019 "Lavori di consolidamento strutturale e miglioramento dell'attraversamento del Ponte sul torrente Sorra in loc. Ponte d'Arbia. Impegno di spesa per spostamento impianto telefonico". Sono stati inseriti anche atti relativi all'anno 2019 per evidenziare la continuità e la consistenza delle attività svolte. Sono stati ottenuti euro 80.000 di co-finanziamento regionale per tale opera. I lavori sono in corso, regolarmente. **1c - Ponte sul Caùsa in loc. Termine** E' continuata l'attività di collaborazione con il progettista incaricato anche in virtù delle modifiche normative sul fronte idraulico e strutturale che hanno comportato un continuo e impegnativo confronto con gli uffici regionali del Genio Civile. Sono stati richiesti contributi statali per tale intervento; richiesta ammessa ma non finanziata. In graduatoria. Le azioni indicate ai precedenti punti a) b) e c) sono state svolte con efficienza nell'obiettivo di soddisfare al massimo gli interessi della collettività; realizzando opere pubbliche a livello di infrastrutture viarie (strade e ponti) che consentano di superare le attuali criticità e apportando significativi miglioramenti per la collettività. Si ritiene pertanto svolto compiutamente il progetto. Si aggiunge che ai precedenti interventi, si è aggiunto nel corso dell'anno un ulteriore intervento, ovvero quello relativo alla metanizzazione della frazione delle Ville di Corsano. Questo intervento è stato seguito dall'Ufficio lavori Pubblici in coordinamento con Centria che ha elaborato il progetto definitivo. L'ufficio LL.PP. ha curato l'approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale quale variante allo strumento urbanistico e contestuale apposizione di vincolo preordinato all'esproprio. La variante adottata è in fase di pubblicazione sul BURT.

Infine, va evidenziato che il progetto n.3 dell'Area Edilizia ed Urbanistica coinvolge, anche se indirettamente, ed impegna anche il personale assegnato all'Ufficio Lavori Pubblici

Monteroni, 15 maggio 2019

arch. Anna Calocchi

Anna Calocchi